

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001923 от 31.05.2023

Римский Квартал

Дата первичного размещения: 19.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РимЭлитСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РИМЭЛИТСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630102</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кирова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32 этаж 2</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)349-59-59</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>rk@rarim.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жкримскийквартал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Василенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марк</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Арифович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>РимЭлитСтрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5405422024</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405422024</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476067993</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.10.2010</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Василенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марк</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арифович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 162,79 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 817,99 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>81 405,12 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Садовая</b>
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>63 223,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>30 423,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>30 423,79 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>15</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирский инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АПМ Фефелова В.В</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402170308</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-005953-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой Комплекс Римский Квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru 54303000-213-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.07.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.03.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н от 15.10.2010</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2010</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:074671:770</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 121,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, песочница, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Турник, брусья</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>11</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов, деревьев, кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>25 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>73 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 482
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 26
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	3	1	86.90	1	42.94	2.80
2	Квартира-студия	3	1	71.33	1	41.70	2.80
3	Квартира-студия	3	1	56.44	1	29.14	2.80
4	Квартира-студия	3	1	55.88	1	20.90	2.80
5	Квартира-студия	3	1	64.21	1	40.92	2.80
6	Квартира-студия	4	1	87.09	1	42.94	2.80
7	Квартира-студия	4	1	71.75	1	41.91	2.80
8	Квартира-студия	4	1	56.44	1	29.83	2.80

9	Квартира-студия	4	1	55.24	1	20.95	2.80
10	Квартира-студия	4	1	65.05	1	41.76	2.80
11	Квартира-студия	5	1	87.10	1	42.94	2.80
12	Квартира-студия	5	1	71.75	1	41.91	2.80
13	Квартира-студия	5	1	56.44	1	29.83	2.80
14	Квартира-студия	5	1	55.11	1	20.95	2.80
15	Квартира-студия	5	1	65.05	1	41.76	2.80
16	Квартира-студия	6	1	87.10	1	42.94	2.80
17	Квартира-студия	6	1	71.75	1	41.91	2.80
18	Квартира-студия	6	1	56.44	1	29.83	2.80
19	Квартира-студия	6	1	55.11	1	20.95	2.80
20	Квартира-студия	6	1	65.05	1	41.76	2.80
21	Квартира-студия	7	1	87.10	1	42.94	2.80
22	Квартира-студия	7	1	71.75	1	41.91	2.80
23	Квартира-студия	7	1	56.44	1	29.83	2.80
24	Квартира-студия	7	1	55.11	1	20.95	2.80

25	Квартира-студия	7	1	65.05	1	41.76	2.80
26	Квартира-студия	8	1	87.10	1	42.94	2.80
27	Квартира-студия	8	1	71.75	1	41.91	2.80
28	Квартира-студия	8	1	56.44	1	29.83	2.80
29	Квартира-студия	8	1	55.11	1	20.95	2.80
30	Квартира-студия	8	1	65.05	1	41.76	2.80
31	Квартира-студия	9	1	87.10	1	42.94	2.80
32	Квартира-студия	9	1	71.75	1	41.95	2.80
33	Квартира-студия	9	1	56.44	1	29.83	2.80
34	Квартира-студия	9	1	55.11	1	20.95	2.80
35	Квартира-студия	9	1	65.05	1	41.76	2.80
36	Квартира-студия	10	1	86.90	1	42.94	2.80
37	Квартира-студия	10	1	71.20	1	41.95	2.80
38	Квартира-студия	10	1	56.30	1	29.83	2.80
39	Квартира-студия	10	1	55.11	1	20.95	2.80
40	Квартира-студия	10	1	65.05	1	41.76	2.80

41	Квартира-студия	11	1	86.82	1	42.94	2.80
42	Квартира-студия	11	1	71.20	1	41.95	2.80
43	Квартира-студия	11	1	56.30	1	29.83	2.80
44	Квартира-студия	11	1	54.91	1	20.95	2.80
45	Квартира-студия	11	1	65.05	1	41.76	2.80
46	Квартира-студия	12	1	87.15	1	43.09	2.80
47	Квартира-студия	12	1	71.19	1	41.95	2.80
48	Квартира-студия	12	1	56.19	1	29.83	2.80
49	Квартира-студия	12	1	55.11	1	21.28	2.80
50	Квартира-студия	12	1	64.71	1	41.76	2.80
51	Квартира-студия	13	1	87.15	1	43.09	2.80
52	Квартира-студия	13	1	71.19	1	41.95	2.80
53	Квартира-студия	13	1	56.19	1	29.83	2.80
54	Квартира-студия	13	1	55.11	1	21.28	2.80
55	Квартира-студия	13	1	64.71	1	41.76	2.80
56	Квартира-студия	14	1	87.15	1	43.09	2.80

57	Квартира-студия	14	1	71.19	1	41.95	2.80
58	Квартира-студия	14	1	56.19	1	29.83	2.80
59	Квартира-студия	14	1	55.11	1	21.28	2.80
60	Квартира-студия	14	1	64.71	1	41.76	2.80
61	Квартира-студия	15	1	87.15	1	43.09	2.80
62	Квартира-студия	15	1	71.19	1	41.95	2.80
63	Квартира-студия	15	1	56.19	1	29.83	2.80
64	Квартира-студия	15	1	55.11	1	21.28	2.80
65	Квартира-студия	15	1	64.71	1	41.76	2.80
66	Квартира-студия	16	1	87.05	1	43.09	2.80
67	Квартира-студия	16	1	71.19	1	41.95	2.80
68	Квартира-студия	16	1	56.19	1	29.83	2.80
69	Квартира-студия	16	1	55.11	1	21.28	2.80
70	Квартира-студия	16	1	64.71	1	41.76	2.80
71	Квартира-студия	17	1	227.21	3	135.63	2.80
72	Квартира-студия	17	1	76.91	1	43.09	2.80

73	Квартира-студия	17	1	71.19	1	41.95	2.80
74	Квартира-студия	17	1	56.14	1	29.83	2.80
75	Квартира-студия	17	1	55.11	1	21.28	2.80
76	Квартира-студия	17	1	64.65	1	41.76	2.80
77	Квартира-студия	18	1	76.91	1	43.09	2.80
78	Квартира-студия	18	1	71.19	1	41.95	2.80
79	Квартира-студия	18	1	56.14	1	29.83	2.80
80	Квартира-студия	18	1	55.11	1	21.28	2.80
81	Квартира-студия	18	1	64.65	1	41.76	2.80
82	Квартира-студия	19	1	87.05	1	43.09	2.80
83	Квартира-студия	19	1	71.19	1	41.95	2.80
84	Квартира-студия	19	1	56.14	1	29.83	2.80
85	Квартира-студия	19	1	55.11	1	21.28	2.80
86	Квартира-студия	19	1	64.65	1	41.76	2.80
87	Квартира-студия	3	2	50.31	1	25.14	2.80
88	Квартира-студия	3	2	53.51	1	26.79	2.80

89	Квартира-студия	3	2	39.67	1	17.85	2.80
90	Квартира-студия	4	2	50.31	1	25.14	2.80
91	Квартира-студия	4	2	53.51	1	26.79	2.80
92	Квартира-студия	4	2	39.67	1	17.85	2.80
93	Квартира	4	2	106.05	3	66.15	2.80
94	Квартира-студия	4	2	64.43	1	32.66	2.80
95	Квартира-студия	5	2	50.31	1	25.14	2.80
96	Квартира-студия	5	2	53.51	1	26.79	2.80
97	Квартира-студия	5	2	39.67	1	17.85	2.80
98	Квартира	5	2	106.05	3	66.15	2.80
99	Квартира-студия	5	2	64.43	1	32.66	2.80
100	Квартира-студия	6	2	50.31	1	25.14	2.80
101	Квартира-студия	6	2	53.51	1	26.79	2.80
102	Квартира-студия	6	2	39.67	1	17.85	2.80
103	Квартира	6	2	106.05	3	66.15	2.80
104	Квартира-студия	6	2	64.43	1	32.66	2.80
105	Квартира-студия	7	2	50.31	1	25.14	2.80

106	Квартира-студия	7	2	53.51	1	26.79	2.80
107	Квартира-студия	7	2	39.67	1	17.85	2.80
108	Квартира	7	2	106.05	3	66.15	2.80
109	Квартира-студия	7	2	64.43	1	32.66	2.80
110	Квартира-студия	8	2	50.31	1	25.14	2.80
111	Квартира-студия	8	2	53.51	1	26.79	2.80
112	Квартира-студия	8	2	39.67	1	17.85	2.80
113	Квартира	8	2	106.05	3	66.15	2.80
114	Квартира-студия	8	2	64.43	1	32.66	2.80
115	Квартира-студия	9	2	50.31	1	25.14	2.80
116	Квартира-студия	9	2	53.51	1	26.79	2.80
117	Квартира-студия	9	2	39.67	1	17.85	2.80
118	Квартира	9	2	106.05	3	66.15	2.80
119	Квартира-студия	9	2	64.43	1	32.66	2.80
120	Квартира-студия	10	2	50.31	1	25.14	2.80
121	Квартира-студия	10	2	53.51	1	26.79	2.80
122	Квартира-студия	10	2	39.67	1	17.85	2.80
123	Квартира	10	2	106.05	3	66.15	2.80



124	Квартира-студия	10	2	64.43	1	32.66	2.80
125	Квартира-студия	11	2	50.31	1	25.14	2.80
126	Квартира-студия	11	2	53.51	1	26.79	2.80
127	Квартира-студия	11	2	39.67	1	17.85	2.80
128	Квартира	11	2	106.05	3	66.15	2.80
129	Квартира-студия	11	2	64.43	1	32.66	2.80
130	Квартира-студия	12	2	50.31	1	25.14	2.80
131	Квартира-студия	12	2	53.51	1	26.79	2.80
132	Квартира-студия	12	2	39.67	1	17.85	2.80
133	Квартира	12	2	106.05	3	66.15	2.80
134	Квартира-студия	12	2	64.43	1	32.66	2.80
135	Квартира-студия	13	2	50.31	1	25.14	2.80
136	Квартира-студия	13	2	53.51	1	26.79	2.80
137	Квартира-студия	13	2	39.67	1	17.85	2.80
138	Квартира	13	2	206.60	3	66.15	2.80
139	Квартира-студия	13	2	64.43	1	32.66	2.80
140	Квартира-студия	14	2	50.27	1	25.14	2.80

141	Квартира-студия	14	2	53.48	1	26.79	2.80
142	Квартира-студия	14	2	39.67	1	17.85	2.80
143	Квартира	14	2	106.05	3	66.15	2.80
144	Квартира-студия	14	2	64.43	1	32.66	2.80
145	Квартира-студия	15	2	50.27	1	25.14	2.80
146	Квартира-студия	15	2	53.48	1	26.79	2.80
147	Квартира-студия	15	2	39.67	1	17.85	2.80
148	Квартира	15	2	106.05	3	66.15	2.80
149	Квартира-студия	15	2	64.43	1	32.66	2.80
150	Квартира-студия	1	3	49.20	1	24.19	2.80
151	Квартира-студия	1	3	27.81	1	12.37	2.80
152	Квартира-студия	1	3	43.42	1	23.47	2.80
153	Квартира-студия	1	3	55.47	1	25.96	2.80
154	Квартира-студия	1	3	47.00	1	25.98	2.80
155	Квартира-студия	2	3	41.66	1	19.01	2.80
156	Квартира-студия	2	3	39.57	1	16.02	2.80
157	Квартира-студия	2	3	40.13	1	17.78	2.80

158	Квартира-студия	2	3	55.47	1	25.96	2.80
159	Квартира-студия	2	3	47.00	1	25.98	2.80
160	Квартира-студия	3	3	41.06	1	18.73	2.80
161	Квартира-студия	3	3	39.45	1	16.33	2.80
162	Квартира-студия	3	3	40.70	1	17.78	2.80
163	Квартира-студия	3	3	56.51	1	27.00	2.80
164	Квартира-студия	3	3	46.65	1	25.65	2.80
165	Квартира-студия	4	3	59.08	1	26.61	2.80
166	Квартира	4	3	98.35	3	59.64	2.80
167	Квартира-студия	4	3	41.06	1	18.73	2.80
168	Квартира-студия	4	3	39.41	1	16.33	2.80
169	Квартира-студия	4	3	40.98	1	17.78	2.80
170	Квартира-студия	4	3	56.51	1	27.00	2.80
171	Квартира-студия	4	3	46.54	1	25.54	2.80
172	Квартира-студия	5	3	59.08	1	26.61	2.80
173	Квартира	5	3	98.35	3	59.64	2.80
174	Квартира-студия	5	3	41.06	1	18.73	2.80

175	Квартира-студия	5	3	39.41	1	16.33	2.80
176	Квартира-студия	5	3	40.94	1	17.78	2.80
177	Квартира-студия	5	3	56.51	1	27.00	2.80
178	Квартира-студия	5	3	46.54	1	25.54	2.80
179	Квартира-студия	6	3	59.08	1	26.61	2.80
180	Квартира	6	3	98.35	3	59.64	2.80
181	Квартира-студия	6	3	41.06	1	18.73	2.80
182	Квартира-студия	6	3	39.41	1	16.33	2.80
183	Квартира-студия	6	3	40.94	1	17.78	2.80
184	Квартира-студия	6	3	56.51	1	27.00	2.80
185	Квартира-студия	6	3	46.54	1	25.54	2.80
186	Квартира-студия	7	3	59.08	1	26.61	2.80
187	Квартира	7	3	98.35	3	59.64	2.80
188	Квартира-студия	7	3	41.06	1	18.73	2.80
189	Квартира-студия	7	3	39.41	1	16.33	2.80
190	Квартира-студия	7	3	40.94	1	17.78	2.80
191	Квартира-студия	7	3	56.51	1	27.00	2.80

192	Квартира-студия	7	3	46.54	1	25.54	2.80
193	Квартира-студия	8	3	59.08	1	26.61	2.80
194	Квартира	8	3	98.35	3	59.64	2.80
195	Квартира-студия	8	3	41.06	1	18.73	2.80
196	Квартира-студия	8	3	39.35	1	16.33	2.80
197	Квартира-студия	8	3	40.91	1	17.78	2.80
198	Квартира-студия	8	3	56.51	1	27.00	2.80
199	Квартира-студия	8	3	46.54	1	25.54	2.80
200	Квартира-студия	9	3	59.08	1	26.61	2.80
201	Квартира	9	3	98.35	3	59.64	2.80
202	Квартира-студия	9	3	41.06	1	18.73	2.80
203	Квартира-студия	9	3	39.41	1	16.33	2.80
204	Квартира-студия	9	3	40.91	1	17.78	2.80
205	Квартира-студия	9	3	56.51	1	27.00	2.80
206	Квартира-студия	9	3	46.47	1	25.54	2.80
207	Квартира-студия	10	3	59.08	1	26.61	2.80
208	Квартира	10	3	98.35	3	59.64	2.80

209	Квартира-студия	10	3	41.00	1	18.73	2.80
210	Квартира-студия	10	3	39.41	1	16.33	2.80
211	Квартира-студия	10	3	40.82	1	17.78	2.80
212	Квартира-студия	10	3	56.51	1	27.00	2.80
213	Квартира-студия	10	3	46.47	1	25.54	2.80
214	Квартира-студия	11	3	59.08	1	26.61	2.80
215	Квартира	11	3	98.35	3	59.64	2.80
216	Квартира-студия	11	3	41.00	1	18.73	2.80
217	Квартира-студия	11	3	39.32	1	16.33	2.80
218	Квартира-студия	11	3	40.82	1	17.78	2.80
219	Квартира-студия	11	3	56.51	1	27.00	2.80
220	Квартира-студия	11	3	46.47	1	25.54	2.80
221	Квартира-студия	12	3	59.08	1	26.61	2.80
222	Квартира	12	3	98.30	3	59.64	2.80
223	Квартира-студия	12	3	41.00	1	18.73	2.80
224	Квартира-студия	12	3	39.32	1	16.33	2.80
225	Квартира-студия	12	3	46.47	1	25.77	2.80

226	Квартира-студия	13	3	59.08	1	26.61	2.80
227	Квартира	13	3	98.30	3	59.64	2.80
228	Квартира-студия	13	3	41.00	1	18.73	2.80
229	Квартира-студия	13	3	39.32	1	16.33	2.80
230	Квартира-студия	13	3	142.42	2	69.47	2.80
231	Квартира-студия	13	3	46.47	1	25.77	2.80
232	Квартира-студия	14	3	59.08	1	26.61	2.80
233	Квартира	14	3	98.30	3	59.64	2.80
234	Квартира-студия	14	3	41.00	1	18.73	2.80
235	Квартира-студия	14	3	39.32	1	16.33	2.80
236	Квартира-студия	14	3	109.92	2	64.66	2.80
237	Квартира-студия	14	3	46.47	1	25.77	2.80
238	Квартира-студия	15	3	59.08	1	26.61	2.80
239	Квартира	15	3	98.30	3	59.64	2.80
240	Квартира-студия	15	3	41.00	1	18.73	2.80
241	Квартира-студия	15	3	39.32	1	16.33	2.80
242	Квартира-студия	15	3	46.47	1	25.77	2.80

243	Квартира-студия	1	4	84.65	1	50.65	2.80
244	Квартира-студия	1	4	74.50	1	40.72	2.80
245	Квартира-студия	1	4	48.51	1	26.88	2.80
246	Квартира-студия	1	4	88.88	2	56.91	2.80
247	Квартира-студия	2	4	84.65	1	50.65	2.80
248	Квартира-студия	2	4	74.50	1	40.72	2.80
249	Квартира-студия	2	4	48.51	1	26.88	2.80
250	Квартира-студия	2	4	85.59	2	54.27	2.80
251	Квартира-студия	3	3	84.76	1	50.65	2.80
252	Квартира-студия	3	4	74.38	1	40.60	2.80
253	Квартира-студия	3	4	48.22	1	26.88	2.80
254	Квартира-студия	3	4	54.46	1	24.03	2.80
255	Квартира-студия	3	4	49.62	1	21.24	2.80
256	Квартира-студия	4	4	84.76	1	50.65	2.80
257	Квартира-студия	4	4	74.38	1	40.60	2.80
258	Квартира-студия	4	4	48.22	1	26.88	2.80



259	Квартира-студия	4	4	54.46	1	24.03	2.80
260	Квартира-студия	4	4	49.62	1	21.24	2.80
261	Квартира-студия	5	4	84.76	1	50.65	2.80
262	Квартира-студия	5	4	74.38	1	40.60	2.80
263	Квартира-студия	5	4	48.22	1	26.88	2.80
264	Квартира-студия	5	4	54.42	1	24.03	2.80
265	Квартира-студия	5	4	49.62	1	21.24	2.80
266	Квартира-студия	6	4	84.72	1	50.65	2.80
267	Квартира-студия	6	4	74.38	1	40.60	2.80
268	Квартира-студия	6	4	48.18	1	26.88	2.80
269	Квартира-студия	6	4	54.42	1	24.03	2.80
270	Квартира-студия	6	4	49.62	1	21.24	2.80
271	Квартира-студия	7	4	84.72	1	50.65	2.80
272	Квартира-студия	7	4	74.38	1	40.60	2.80
273	Квартира-студия	7	4	48.18	1	26.88	2.80
274	Квартира-студия	7	4	54.42	1	24.03	2.80

275	Квартира-студия	7	4	49.62	1	21.24	2.80
276	Квартира-студия	8	4	84.69	1	50.65	2.80
277	Квартира-студия	8	4	74.31	1	40.60	2.80
278	Квартира-студия	8	4	48.15	1	26.88	2.80
279	Квартира-студия	8	4	54.39	1	24.03	2.80
280	Квартира-студия	8	4	49.59	1	21.24	2.80
281	Квартира-студия	9	4	84.69	1	50.65	2.80
282	Квартира-студия	9	4	74.31	1	40.60	2.80
283	Квартира-студия	9	4	48.15	1	26.88	2.80
284	Квартира-студия	9	4	54.39	1	24.03	2.80
285	Квартира-студия	9	4	49.59	1	21.24	2.80
286	Квартира-студия	10	4	84.69	1	50.65	2.80
287	Квартира-студия	10	4	74.31	1	40.60	2.80
288	Квартира-студия	10	4	48.15	1	26.88	2.80
289	Квартира-студия	10	4	54.39	1	24.03	2.80
290	Квартира-студия	10	4	49.59	1	21.24	2.80

291	Квартира-студия	11	4	84.65	1	50.65	2.80
292	Квартира-студия	11	4	74.26	1	40.60	2.80
293	Квартира-студия	11	4	48.08	1	26.88	2.80
294	Квартира-студия	11	4	54.39	1	24.03	2.80
295	Квартира-студия	11	4	49.56	1	21.24	2.80
296	Квартира-студия	2	5	81.74	2	45.66	2.80
297	Квартира-студия	2	5	50.12	1	22.97	2.80
298	Квартира-студия	2	5	53.04	1	25.76	2.80
299	Квартира-студия	2	5	105.10	2	60.14	2.80
300	Квартира-студия	3	5	81.64	2	45.66	2.80
301	Квартира-студия	3	5	50.06	1	22.97	2.80
302	Квартира-студия	3	5	52.98	1	25.76	2.80
303	Квартира-студия	3	5	104.80	2	60.14	2.80
304	Квартира-студия	4	5	81.64	2	45.66	2.80
305	Квартира-студия	4	5	50.06	1	22.97	2.80
306	Квартира-студия	4	5	52.98	1	25.76	2.80

307	Квартира-студия	4	5	104.80	2	60.14	2.80
308	Квартира-студия	5	5	81.64	2	45.66	2.80
309	Квартира-студия	5	5	50.06	1	22.97	2.80
310	Квартира-студия	5	5	52.98	1	25.76	2.80
311	Квартира-студия	5	5	104.80	2	60.14	2.80
312	Квартира-студия	6	5	81.64	2	45.66	2.80
313	Квартира-студия	6	5	50.06	1	22.97	2.80
314	Квартира-студия	6	5	52.98	1	25.76	2.80
315	Квартира-студия	6	5	104.80	2	60.14	2.80
316	Квартира-студия	2	6	104.88	2	62.65	2.80
317	Квартира-студия	2	6	80.02	2	44.19	2.80
318	Квартира-студия	3	6	104.74	2	62.65	2.80
319	Квартира-студия	3	6	53.25	1	24.36	2.80
320	Квартира-студия	3	6	50.11	1	22.04	2.80
321	Квартира-студия	3	6	81.71	2	46.46	2.80
322	Квартира-студия	4	6	104.74	2	62.65	2.80

323	Квартира-студия	4	6	53.20	1	24.36	2.80
324	Квартира-студия	4	6	50.04	1	22.04	2.80
325	Квартира-студия	4	6	81.64	2	46.46	2.80
326	Квартира-студия	5	6	104.74	2	62.65	2.80
327	Квартира-студия	5	6	53.20	1	24.36	2.80
328	Квартира-студия	5	6	50.04	1	22.04	2.80
329	Квартира-студия	5	6	81.64	2	46.46	2.80
330	Квартира-студия	6	6	104.74	2	62.65	2.80
331	Квартира-студия	6	6	53.20	1	24.36	2.80
332	Квартира-студия	6	6	50.04	1	22.04	2.80
333	Квартира-студия	6	6	81.64	2	46.46	2.80
334	Квартира-студия	2	7	93.46	2	55.12	2.80
335	Квартира-студия	2	7	49.20	1	26.67	2.80
336	Квартира-студия	2	7	74.41	1	43.92	2.80
337	Квартира-студия	2	7	83.72	1	49.72	2.80
338	Квартира-студия	3	7	92.99	2	55.03	2.80

339	Квартира-студия	3	7	48.64	1	26.67	2.80
340	Квартира-студия	3	7	73.62	1	43.77	2.80
341	Квартира-студия	3	7	84.31	1	50.58	2.80
342	Квартира-студия	4	7	49.51	1	25.76	2.80
343	Квартира-студия	4	7	54.81	1	18.21	2.80
344	Квартира-студия	4	7	48.80	1	27.02	2.80
345	Квартира-студия	4	7	73.98	1	44.35	2.80
346	Квартира-студия	4	7	84.51	1	50.58	2.80
347	Квартира-студия	5	7	49.51	1	25.76	2.80
348	Квартира-студия	5	7	54.81	1	18.21	2.80
349	Квартира-студия	5	7	48.80	1	27.02	2.80
350	Квартира-студия	5	7	73.98	1	44.35	2.80
351	Квартира-студия	5	7	84.51	1	50.58	2.80
352	Квартира-студия	6	7	49.74	1	26.06	2.80
353	Квартира-студия	6	7	54.81	1	18.24	2.80
354	Квартира-студия	6	7	48.97	1	27.37	2.80

355	Квартира-студия	6	7	73.98	1	44.35	2.80
356	Квартира-студия	6	7	84.51	1	50.58	2.80
357	Квартира-студия	7	7	49.81	1	26.06	2.80
358	Квартира-студия	7	7	54.81	1	18.24	2.80
359	Квартира-студия	7	7	48.97	1	27.37	2.80
360	Квартира-студия	7	7	73.98	1	44.35	2.80
361	Квартира-студия	7	7	84.51	1	50.58	2.80
362	Квартира-студия	8	7	49.81	1	26.06	2.80
363	Квартира-студия	8	7	54.88	1	18.24	2.80
364	Квартира-студия	8	7	48.97	1	27.37	2.80
365	Квартира-студия	8	7	73.98	1	44.35	2.80
366	Квартира-студия	8	7	84.51	1	50.58	2.80
367	Квартира-студия	9	7	49.81	1	26.06	2.80
368	Квартира-студия	9	7	54.88	1	18.24	2.80
369	Квартира-студия	9	7	48.97	1	27.37	2.80
370	Квартира-студия	9	7	73.98	1	44.35	2.80

371	Квартира-студия	9	7	84.51	1	50.58	2.80
372	Квартира-студия	10	7	49.81	1	26.06	2.80
373	Квартира-студия	10	7	54.88	1	18.24	2.80
374	Квартира-студия	10	7	48.97	1	27.37	2.80
375	Квартира-студия	10	7	73.98	1	44.35	2.80
376	Квартира-студия	10	7	84.51	1	50.58	2.80
377	Квартира-студия	11	7	49.81	1	26.06	2.80
378	Квартира-студия	11	7	54.88	1	18.24	2.80
379	Квартира-студия	11	7	48.97	1	27.37	2.80
380	Квартира-студия	11	7	73.98	1	44.35	2.80
381	Квартира-студия	11	7	84.51	1	50.58	2.80
382	Квартира-студия	12	7	49.81	1	26.06	2.80
383	Квартира-студия	12	7	54.88	1	18.24	2.80
384	Квартира-студия	12	7	48.97	1	27.37	2.80
385	Квартира-студия	12	7	73.98	1	44.35	2.80
386	Квартира-студия	12	7	84.51	1	50.58	2.80



387	Квартира-студия	3	8	40.78	1	22.46	2.80
388	Квартира-студия	3	8	47.43	1	24.51	2.80
389	Квартира-студия	3	8	66.79	1	41.31	2.80
390	Квартира-студия	3	8	69.64	1	40.98	2.80
391	Квартира-студия	3	8	77.66	1	47.92	2.80
392	Квартира-студия	3	8	60.43	1	23.77	2.80
393	Квартира-студия	3	8	43.54	1	22.72	2.80
394	Квартира-студия	4	8	41.01	1	22.51	2.80
395	Квартира-студия	4	8	47.07	1	24.83	2.80
396	Квартира-студия	4	8	67.04	1	41.47	2.80
397	Квартира-студия	4	8	70.00	1	41.29	2.80
398	Квартира-студия	4	8	78.20	1	48.58	2.80
399	Квартира-студия	4	8	60.34	1	24.17	2.80
400	Квартира-студия	4	8	42.99	1	22.57	2.80
401	Квартира-студия	5	8	41.01	1	22.51	2.80
402	Квартира-студия	5	8	47.07	1	24.83	2.80

403	Квартира-студия	5	8	67.04	1	41.47	2.80
404	Квартира-студия	5	8	70.00	1	41.29	2.80
405	Квартира-студия	5	8	78.20	1	48.58	2.80
406	Квартира-студия	5	8	60.34	1	24.17	2.80
407	Квартира-студия	5	8	42.99	1	22.57	2.80
408	Квартира-студия	6	8	41.01	1	22.51	2.80
409	Квартира-студия	6	8	47.07	1	24.83	2.80
410	Квартира-студия	6	8	67.04	1	41.47	2.80
411	Квартира-студия	6	8	70.00	1	41.29	2.80
412	Квартира-студия	6	8	78.20	1	48.58	2.80
413	Квартира-студия	6	8	60.34	1	24.17	2.80
414	Квартира-студия	6	8	42.99	1	22.57	2.80
415	Квартира-студия	7	8	41.01	1	22.54	2.80
416	Квартира-студия	7	8	47.07	1	24.83	2.80
417	Квартира-студия	7	8	67.04	1	41.47	2.80
418	Квартира-студия	7	8	70.00	1	41.29	2.80

419	Квартира-студия	7	8	78.20	1	48.58	2.80
420	Квартира-студия	7	8	60.34	1	24.17	2.80
421	Квартира-студия	7	8	42.99	1	22.57	2.80
422	Квартира-студия	8	8	41.06	1	22.54	2.80
423	Квартира-студия	8	8	47.26	1	24.83	2.80
424	Квартира-студия	8	8	67.43	1	41.69	2.80
425	Квартира-студия	8	8	70.17	1	41.34	2.80
426	Квартира-студия	8	8	78.25	1	48.89	2.80
427	Квартира-студия	8	8	60.34	1	24.17	2.80
428	Квартира-студия	8	8	42.93	1	22.57	2.80
429	Квартира-студия	9	8	41.06	1	22.54	2.80
430	Квартира-студия	9	8	47.26	1	24.83	2.80
431	Квартира-студия	9	8	67.43	1	41.69	2.80
432	Квартира-студия	9	8	70.17	1	41.34	2.80
433	Квартира-студия	9	8	78.25	1	48.89	2.80
434	Квартира-студия	9	8	60.34	1	24.17	2.80

435	Квартира-студия	9	8	42.93	1	22.57	2.80
436	Квартира-студия	10	8	41.06	1	22.54	2.80
437	Квартира-студия	10	8	47.26	1	24.83	2.80
438	Квартира-студия	10	8	67.43	1	41.78	2.80
439	Квартира-студия	10	8	70.17	1	41.63	2.80
440	Квартира-студия	10	8	78.25	1	48.89	2.80
441	Квартира-студия	10	8	60.34	1	24.17	2.80
442	Квартира-студия	10	8	43.13	1	22.72	2.80
443	Квартира-студия	11	8	41.06	1	22.54	2.80
444	Квартира-студия	11	8	47.17	1	24.83	2.80
445	Квартира-студия	11	8	67.34	1	41.78	2.80
446	Квартира-студия	11	8	69.93	1	41.84	2.80
447	Квартира-студия	11	8	77.89	1	48.73	2.80
448	Квартира-студия	11	8	60.13	1	24.17	2.80
449	Квартира-студия	11	8	42.75	1	22.43	2.80
450	Квартира-студия	12	8	41.06	1	22.54	2.80

451	Квартира-студия	12	8	47.17	1	24.83	2.80
452	Квартира-студия	12	8	67.34	1	41.78	2.80
453	Квартира-студия	12	8	69.93	1	41.84	2.80
454	Квартира-студия	12	8	77.89	1	48.73	2.80
455	Квартира-студия	12	8	60.13	1	24.17	2.80
456	Квартира-студия	12	8	42.75	1	22.43	2.80
457	Квартира-студия	13	8	67.29	1	41.78	2.80
458	Квартира-студия	13	8	69.93	1	41.84	2.80
459	Квартира-студия	13	8	77.89	1	48.73	2.80
460	Квартира-студия	13	8	60.05	1	24.17	2.80
461	Квартира-студия	13	8	42.75	1	22.43	2.80
462	Квартира-студия	14	8	134.94	2	69.84	2.80
463	Квартира-студия	14	8	67.29	1	41.78	2.80
464	Квартира-студия	14	8	69.93	1	41.84	2.80
465	Квартира-студия	14	8	77.84	1	48.73	2.80
466	Квартира-студия	14	8	60.05	1	24.17	2.80

467	Квартира-студия	14	8	42.70	1	22.43	2.80
468	Квартира-студия	15	8	67.26	1	41.78	2.80
469	Квартира-студия	15	8	69.88	1	41.84	2.80
470	Квартира-студия	15	8	77.84	1	48.73	2.80
471	Квартира-студия	15	8	60.00	1	24.17	2.80
472	Квартира-студия	15	8	42.70	1	22.43	2.80
473	Квартира-студия	16	8	76.29	1	43.14	2.80
474	Квартира-студия	16	8	69.83	1	41.84	2.80
475	Квартира-студия	16	8	77.79	1	48.73	2.80
476	Квартира-студия	16	8	60.00	1	24.17	2.80
477	Квартира-студия	16	8	42.65	1	22.43	2.80
478	Квартира-студия	17	8	76.29	1	43.14	2.80
479	Квартира-студия	17	8	69.83	1	41.84	2.80
480	Квартира-студия	17	8	77.79	1	48.73	2.80
481	Квартира-студия	17	8	60.00	1	24.17	2.80
482	Квартира-студия	17	8	42.65	1	22.43	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	56.60	Коммерческая площадь	56.60	2.96
2	Нежилое помещение	1	1	106.70	Коммерческая площадь	106.70	2.96
3	Нежилое помещение	-1	2	110.90	Коммерческая площадь	110.90	2.96
4	Нежилое помещение	1	1	163.30	Коммерческая площадь	163.30	2.96
5	Нежилое помещение	1	2	122.50	Коммерческая площадь	122.50	2.96
6	Нежилое помещение	1	2	111.20	Коммерческая площадь	111.20	2.96
7	Нежилое помещение	2	1	280.10	Коммерческая площадь	280.10	2.96
8	Нежилое помещение	2	1	115.50	Коммерческая площадь	115.50	2.96
9	Нежилое помещение	2	2	184.40	Коммерческая площадь	184.40	2.96
10	Нежилое помещение	2	2	114.30	Коммерческая площадь	114.30	2.96
11	Нежилое помещение	0	3	84.70	Коммерческая площадь	84.70	2.96
12	Нежилое помещение	0	3	103.90	Коммерческая площадь	103.90	2.96
13	Нежилое помещение	0	4	137.60	Коммерческая площадь	137.60	2.96

14	Нежилое помещение	0	4	126.90	Коммерческая площадь	126.90	2.96
15	Нежилое помещение	1	3	85.60	Коммерческая площадь	85.60	2.96
16	Нежилое помещение	2	3	84.30	Коммерческая площадь	84.30	2.96
17	Нежилое помещение	1	5	120.30	Коммерческая площадь	120.30	2.96
18	Нежилое помещение	1	5	129.20	Коммерческая площадь	129.20	2.96
19	Нежилое помещение	1	6	60.70	Коммерческая площадь	60.70	2.96
20	Нежилое помещение	1	6	79.30	Коммерческая площадь	79.30	2.96
21	Нежилое помещение	0	7	35.80	Коммерческая площадь	35.80	2.96
22	Нежилое помещение	0	7	84.00	Коммерческая площадь	84.00	2.96
23	Нежилое помещение	0	7	258.50	Коммерческая площадь	258.50	2.96
24	Нежилое помещение	0	8	298.90	Коммерческая площадь	298.90	2.96
25	Нежилое помещение	0	8	217.80	Коммерческая площадь	217.80	2.96
26	Нежилое помещение	1	1	1103.20	Коммерческая площадь	1,103.20	2.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.09.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>3 906 084 726,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 853 784 033,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>243 194 882,64 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>2 610 589 150,36 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.09.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 473909412375727630971186081394811830401

Владелец: ООО "РИМЭЛИТСТРОЙ", ВАСИЛЕНКО МАРК АРИФОВИЧ,  
НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 06.02.2023 по 06.05.2024